

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## QINGDAO HOLDINGS INTERNATIONAL LIMITED

### 青島控股國際有限公司\*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00499)

#### 截至二零二三年十二月三十一日止年度業績公佈

青島控股國際有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度(「本年度」)之綜合業績，連同截至二零二二年之比較數字。

#### 綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
收入			
- 貨品		33,466	31,094
- 租金		8,839	25,507
收入總額	4	42,305	56,601
已售存貨成本		(22,408)	(18,574)
投資物業公平值減少		(29,202)	(39,902)
其他收入	4	4,666	21,967
其他收益及虧損	4	659	4,392
財務資產減值，淨額	5	(1,150)	(43,455)
存貨減值	5	(1,023)	(35)
商譽減值	5	-	(3,240)
僱員福利開支		(14,280)	(14,001)
其他經營開支		(17,770)	(18,041)
融資成本	6	(27,885)	(23,680)
分佔合營公司溢利／(虧損)		5,694	(6,795)
除稅前虧損	5	(60,394)	(84,763)
所得稅抵免	7	12,758	15,922
年度虧損		(47,636)	(68,841)

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
下列人士應佔：			
母公司擁有人		(47,324)	(63,531)
非控股權益		<u>(312)</u>	<u>(5,310)</u>
		<u><b>(47,636)</b></u>	<u><b>(68,841)</b></u>
母公司普通股股權持有人應佔每股虧損：	9		
- 基本(人民幣分)		<u>(4.74)</u>	<u>(6.36)</u>
- 攤薄(人民幣分)		<u>(4.74)</u>	<u>(6.36)</u>

## 綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
年度虧損	<u>(47,636)</u>	<u>(68,841)</u>
<b>其他全面收益</b>		
匯兌差額：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>2,551</u>	<u>15,743</u>
可能於往後期間重新分類至損益之其他全面 收益淨額	<u>2,551</u>	<u>15,743</u>
年度其他全面收益，已扣稅	<u>2,551</u>	<u>15,743</u>
年度全面虧損總額	<u>(45,085)</u>	<u>(53,098)</u>
下列人士應佔：		
母公司擁有人	<u>(44,773)</u>	<u>(47,788)</u>
非控股權益	<u>(312)</u>	<u>(5,310)</u>
	<u>(45,085)</u>	<u>(53,098)</u>

## 綜合財務狀況表

二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		42,489	43,904
投資物業		433,633	460,875
使用權資產		1,532	812
商譽		1,970	1,970
其他無形資產		10,199	12,578
於合營公司之投資		9,612	3,918
遞延稅項資產		15,349	5,058
		<u>514,784</u>	<u>529,115</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	10	386,798	228,920
應收賬款及其他應收款項	11	27,011	12,351
應收合營公司款項	15	160,080	154,912
按公平值計入損益之財務資產		2,058	2,133
現金及等同現金項目		156,267	173,011
		<u>732,214</u>	<u>571,327</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	12	370,932	187,707
合約負債		1,736	1,271
計息銀行及其他借款		38,435	42,361
應付最終控股公司款項	15	459,100	115,100
應付一間合營公司款項		15,000	–
應付所得稅		95	140
		<u>885,298</u>	<u>346,579</u>
流動負債總額		<u>885,298</u>	<u>346,579</u>
淨流動(負債)/資產		<u>(153,084)</u>	<u>224,748</u>
總資產減流動負債		<u>361,700</u>	<u>753,863</u>

		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
租戶之租金按金		453	445
計息銀行及其他借款		6,682	7,095
應付最終控股公司款項	15	-	344,000
遞延稅項負債		1,255	3,928
		<u>8,390</u>	<u>355,468</u>
<b>非流動負債總額</b>			
		<u>8,390</u>	<u>355,468</u>
<b>資產淨值</b>			
		<u>353,310</u>	<u>398,395</u>
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
股本	13	81,257	81,257
其他儲備		212,215	256,988
		<u>293,472</u>	<u>338,245</u>
<b>非控股權益</b>			
		<u>59,838</u>	<u>60,150</u>
<b>權益總額</b>			
		<u>353,310</u>	<u>398,395</u>

## 財務報表附註

二零二三年十二月三十一日

### 1 公司及集團資料

本公司為於百慕達註冊成立之公眾有限責任公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其香港主要營業地點位於香港金鐘夏慤道18號海富中心1座26樓8室。

本公司之直接控股公司為華青國際(控股)有限公司，該公司為國有企業並由中華人民共和國青島市政府控制之青島城市建設投資(集團)有限責任公司(最終控股公司)之間接全資附屬公司。

本集團從事以下主營業務：

- (a) 物業租賃：此分部主要以租賃住宅及工商物業產生租金收入；
- (b) 生產及銷售教育裝備：此分部從事研究及發展、生產及銷售數碼化中文書法教育裝備及相關學習和教學課程；
- (c) 貸款融資：此分部向個人或公司客戶提供貸款融資服務。本集團擁有放債人牌照，而其放債業務主要於香港進行；
- (d) 諮詢服務：此分部在中國內地提供建設工程監理、工程成本諮詢及投標諮詢服務；及
- (e) 房地產開發：此分部在中國內地提供房地產開發服務。

## 2.1 編製基準

該等財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港《公司條例》之披露規定編製。其乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及按公平值計入損益之財務資產以公平值計量則除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有所指外，所有數值均湊整至最接近千位數。

儘管本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得虧損約人民幣47,636,000元，且截至該日期止本集團錄得流動負債淨額約人民幣153,084,000元，然而綜合財務報表仍按持續經營基準編製。

本公司董事認為，本集團於自二零二三年十二月三十一日起未來十二個月內可以維持自身的持續經營，並考慮了以下情況：

- 於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及等同現金項目總額約為人民幣156,267,000元；
- 本公司董事預期本集團將繼續從其經營中產生正向現金流量；
- 完成並收取有關轉讓應收合營公司貸款的現金代價人民幣155,000,000元，使本集團可使用貸款轉讓的所得款項償還欠付其最終控股公司青島城市建設投資(集團)有限責任公司(「青島城投」)的股東貸款；及
- 青島城投承諾在必要時提供財務支援，以使本集團能夠履行其責任，直至本集團獲得足夠的資金。

基於上述情況，本公司董事認為，本集團將有足夠的營運資金，履行其自二零二三年十二月三十一日起未來十二個月到期的財務責任。因此，本公司董事信納編製有關本集團未能持續經營屬必要的賬面值及資產及負債重新分類之該等綜合財務報表屬適當。

## 綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度期間的財務報表。附屬公司為由本公司直接或間接控制的實體。如本集團因參與投資對象之業務而可獲得或有權獲得可變回報並可藉對投資對象行使權力而影響該等回報(即賦予本集團當前能力指導投資對象之相關業務的現有權利)，則獲得控制權。

附屬公司的財務報表乃使用與本公司相同報告期及一致會計政策編製。附屬公司業績於本集團獲得控制權當日起綜合，並將繼續綜合至不再擁有控制權日期。

損益及其他綜合收益之每個項目均歸屬本集團母公司擁有人及非控股權益，即使會導致非控股權益的結餘出現虧絀。所有集團成員公司間交易相關的集團內資產及負債、權益、收入、開支以及現金流於綜合時全額對銷。



## 2.2 會計政策及披露之變動

以下為適用於二零二三年一月一日開始的期間的修訂：

- 香港財務報告準則第17號保險合約；
- 會計政策披露(香港會計準則第1號財務報表的呈列及香港財務報告準則實務報告第2號作出重要性判斷(修訂))；
- 會計估計的定義(香港會計準則第8號會計政策、會計估計之變動及錯誤(修訂))；
- 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項(香港會計準則第12號所得稅(修訂))；及
- 國際稅收改革－支柱二立法模板(香港會計準則第12號有關支柱二立法模板的所得稅(修訂))(於修訂刊發後即時生效，並具有追溯效力)

該等修訂對本集團綜合財務報表的任何項目的計量或呈列並無影響，但影響本集團的會計政策披露。

### **會計政策披露(香港會計準則第1號財務報表的呈列及香港財務報告準則實務報告第2號作出重要性判斷(修訂))**

於二零二一年三月，香港會計師公會頒佈了香港財務報告準則實務報告第2號作出重要性判斷，為實體在根據香港財務報告準則編製通用財務報表時如何作出重要性判斷提供非強制性指引。於二零二一年四月，香港會計師公會頒佈了香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂。該等修訂旨在以披露「重要會計政策資料」取代披露「主要會計政策」之規定，從而提供更為實用的會計政策披露資料。該等修訂亦就會計政策資料可能被視為重要而須予披露之情況提供指引。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

香港會計師公會已經發出若干於未來會計期間生效的準則、準則修訂及詮釋，而本集團已經決定不提前採用。

以下為適用於二零二四年一月一日開始的期間的修訂：

- 售後租回的租賃負債(香港財務報告準則第16號租賃(修訂))
- 負債分類為流動或非流動(香港會計準則第1號財務報表的呈列(修訂))
- 附帶契諾的非流動負債(香港會計準則第1號財務報表的呈列(修訂))
- 供應商融資安排(香港會計準則第7號(修訂)現金流量表及香港財務報告準則第7號金融工具：披露)

以下為適用於二零二五年一月一日開始的期間的修訂：

- 缺乏可兌換性(香港會計準則第21號(修訂)外幣匯率變動之影響)

以下為適用於待釐定日期開始或之後的期間的修訂：

- 投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或注資(香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂))

本集團預計香港會計師公會頒佈但尚未生效的其他準則不會對本集團造成重大影響。

## 3. 經營分部資料

本集團根據產品及服務分為不同業務單位以實行管理，並有以下五個匯報分部：

- (a) 物業租賃：此分部主要以租賃住宅及工商物業產生租金收入；
- (b) 生產及銷售教育裝備：此分部從事研究及發展、生產及銷售數碼化中文書法教育裝備及相關學習和教學課程；
- (c) 貸款融資：此分部向個人或公司客戶提供貸款融資服務。本集團擁有放債人牌照，而其放債業務主要於香港進行；

- (d) 諮詢服務：此分部在中國內地提供建設工程監理、工程成本諮詢及投標諮詢服務；及
- (e) 房地產開發：此分部在中國內地提供房地產開發服務。

為作出分配資源及評估表現之決定，管理層會獨立監控本集團經營分部的業績。對分部表現的評估乃根據匯報分部溢利／虧損，其為經調整除稅前溢利／虧損之衡量。經調整除稅前溢利／虧損以與本集團除稅前溢利一致方式衡量，惟不將投資物業之公平值變動、若干其他收入、若干其他收益及虧損、若干僱員福利開支、融資成本、以及若干其他經營開支計算在內。

分部資產不包括遞延稅項資產及現金及等同現金項目、按公平值計入損益之財務資產、其他財務資產、可收回稅項、若干物業、機器及設備、若干總部之其他應收款項以及分類為持作銷售資產。

分部負債不包括若干其他應付款項及總部之應計費用，因該等負債乃由集團管理。

### 分部收入及業績

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	分部收入 人民幣千元	分部業績 人民幣千元
物業租賃	8,839	(25,470)
生產及銷售教育裝備	33,466	(4,849)
諮詢服務	-	2,144
貸款融資	-	(24)
房地產開發	-	(2)
	<hr/>	<hr/>
分部總計	<b>42,305</b>	<b>(28,201)</b>
	<hr/>	<hr/>
未分配收入		4,396
未分配開支		(36,589)
		<hr/>
除稅前虧損		<b>(60,394)</b>
		<hr/>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	分部收入 人民幣千元	分部業績 人民幣千元
物業租賃	25,507	(62,578)
生產及銷售教育裝備	31,094	(6,019)
諮詢服務	-	(9,816)
貸款融資	-	(29)
房地產開發	-	(1)
	<u>56,601</u>	<u>(78,443)</u>
分部總計	<u>56,601</u>	(78,443)
未分配收入		21,348
未分配開支		<u>(27,668)</u>
除稅前虧損		<u>(84,763)</u>

分部資產及負債

	分部資產		分部負債	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
物業租賃	<b>602,039</b>	617,150	<b>482,378</b>	463,968
生產及銷售教育裝備	<b>63,301</b>	69,655	<b>12,595</b>	13,370
諮詢服務	<b>32,920</b>	10,326	<b>24,693</b>	10,704
貸款融資	-	-	-	27
房地產開發	<b>376,885</b>	213,550	<b>338,443</b>	175,091
	<u>1,075,165</u>	<u>910,681</u>	<u>858,109</u>	<u>663,160</u>
分部總計	<b>1,075,165</b>	910,681	<b>858,109</b>	663,160
未分配：				
現金及等同現金項目	<b>156,267</b>	173,011	-	-
其他	<b>15,566</b>	16,750	<b>35,579</b>	38,887
	<u>171,833</u>	<u>189,761</u>	<u>35,579</u>	<u>38,887</u>
總計	<u><b>1,246,998</b></u>	<u>1,100,442</u>	<u><b>893,688</b></u>	<u>702,047</u>

## 其他分部資料

### 截至二零二三年十二月三十一日止年度

其他分部資料	生產及銷售						總計
	物業租賃	教育裝備	諮詢服務	貸款融資	房地產開發	其他	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分佔合營公司溢利	-	-	5,694	-	-	-	5,694
於損益表確認的							
減值虧損，淨額	-	2,173	-	-	-	-	2,173
投資物業公平值減少	(29,202)	-	-	-	-	-	(29,202)
折舊及攤銷	1,515	3,119	825	-	-	223	5,682
於合營公司投資	-	-	9,612	-	-	-	9,612
資本開支*	1,724	648	-	-	-	-	2,372

### 截至二零二二年十二月三十一日止年度

其他分部資料	生產及銷售						總計
	物業租賃	教育裝備	諮詢服務	貸款融資	房地產開發	其他	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分佔合營公司虧損	-	-	(6,795)	-	-	-	(6,795)
於損益表確認的							
減值虧損，淨額	43,578	3,853	(701)	-	-	-	46,730
投資物業公平值減少	(33,902)	-	-	-	-	-	(33,902)
折舊及攤銷	1,255	2,624	862	-	-	26	4,767
於合營公司投資	-	-	3,918	-	-	-	3,918
資本開支*	12	1,506	-	-	-	339	1,857

\* 資本開支包括添置物業、機器及設備及使用權資產。

## 地區資料

### (a) 來自外部客戶之收入

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
中國內地	39,593	53,638
香港	<u>2,712</u>	<u>2,963</u>
	<u><b>42,305</b></u>	<u><b>56,601</b></u>

### (b) 非流動資產

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
中國內地	344,581	369,646
香港	<u>154,854</u>	<u>154,411</u>
	<u><b>499,435</b></u>	<u><b>524,057</b></u>

上表之非流動資產資料乃根據有關資產所在地，並不包括遞延稅項資產。

### 有關一名主要客戶之資料

約人民幣2,160,000元之收入(截至二零二二年十二月三十一日止年度：人民幣19,240,000元)  
乃來自從單一位客戶收取的租金收入。

#### 4. 收入、其他收入及收益

收入分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
客戶合約收入		
銷售教育裝備	<u>33,466</u>	<u>31,094</u>
其他來源的收入		
投資物業經營租賃之定額付款租金收入總額	<u>8,839</u>	<u>25,507</u>
	<u><b>42,305</b></u>	<u><b>56,601</b></u>

#### 合約客戶收益

##### (a) 收益資料之分類

分部	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銷售教育設備		
地區市場		
中國內地	<u>33,466</u>	<u>31,094</u>
收益確認時間點		
於某一時間點轉移貨物	<u><b>33,466</b></u>	<u><b>31,094</b></u>

下文載列客戶合約收益與分部資料披露金額之對賬情況：

分部	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銷售教育設備		
客戶合約收益		
外部客戶	<u><b>33,466</b></u>	<u><b>31,094</b></u>

下表列示於本報告期間確認而計入報告期間初的合約負債的收入：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銷售教育裝備	<u><b>1,271</b></u>	<u><b>2,891</b></u>

(b) 履約責任

本集團履約責任之資料概述如下：

銷售教育設備

銷售教育裝備履約義務在交付商品時達成，一般要求預先付款。

其他收入之分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	3,479	642
按公平值計入損益之財務資產之投資收入	162	154
其他財務資產之投資收入	173	799
貸款利息	-	19,165
政府補助(附註)	557	1,095
其他	295	112
	<u>4,666</u>	<u>21,967</u>

附註：政府補助的金額是指本集團收到來自中國內地當地的區域主管部門對本集團於有關區域進行的業務活動的獎勵補貼。概無與補助相關之未達成條件。

其他收益及虧損的分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
<b>其他收益及虧損</b>		
匯兌收益淨額	768	4,857
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動所產生之虧損	(109)	(465)
	<u>659</u>	<u>4,392</u>



## 5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損經扣除／(計入)下列項目得出：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
核數師酬金	860	2,173
物業、機器及設備折舊	2,299	1,513
使用權資產折舊	1,004	820
無形資產攤銷	2,379	2,434
財務資產減值虧損，淨額	1,150	43,455
商譽減值虧損	-	3,240
存貨減值虧損	1,023	35
按公平值計入損益之財務資產之投資收入	(162)	(154)
出售物業、機器及設備項目虧損／(收益)	1	(57)
其他財務資產之投資收入	(173)	(799)
政府補助	(557)	(1,095)
匯兌收益淨額	(768)	(4,857)
按公平值計入損益之財務資產之公平值 變動所產生虧損	109	465
與短期租賃有關的開支	100	79
已售存貨成本	22,408	18,574
董事袍金	400	400
其他員工成本：		
- 薪金及其他福利	12,948	12,682
- 退休福利計劃供款	932	919
員工成本總額	14,280	14,001
租金收入總額	(8,839)	(25,507)
減：於年內產生租金收入之直接經營開支	1,161	270
	<u>(7,678)</u>	<u>(25,237)</u>

## 6. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
最終控股公司之貸款利息	24,964	21,514
銀行貸款利息	2,885	2,120
租賃負債利息	36	46
	<u>27,885</u>	<u>23,680</u>

## 7. 所得稅

### 香港

香港利得稅已根據本年度及過往年度於香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (二零二二年：16.5%) 稅率計提。

### 中國內地

根據中國內地企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，本年度及過往年度之中國內地附屬公司一般稅率均為25%。本集團在中國的附屬公司之一依據中國稅務法規屬於高新技術企業。該附屬公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度享有15%的優惠稅率(二零二二年：15%)。

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
即期稅項 - 香港		
年度支出	217	132
即期稅項 - 中國內地		
過往年度撥備不足/(超額撥備)	5	(8)
遞延	<u>(12,980)</u>	<u>(16,046)</u>
年度稅項抵免總額	<u>(12,758)</u>	<u>(15,922)</u>

## 8. 股息

截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無向本公司普通股股東派付或建議任何股息(二零二二年十二月三十一日：無)。

## 9. 每股虧損

母公司普通股股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按照以下數據計算：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
母公司普通股股權持有人應佔虧損	<u>(47,324)</u>	<u>(63,531)</u>
	<b>股份數目</b>	
	二零二三年	二零二二年
股份數目		
年內已發行普通股加權平均數	<u>998,553,360</u>	<u>998,553,360</u>

本公司於兩個年度均無已發行潛在攤薄普通股。

## 10. 存貨

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
原材料	8,401	12,111
製成品	6,156	6,897
開發中的物業	<u>373,484</u>	<u>210,132</u>
	388,041	229,140
減：存貨減值	<u>(1,243)</u>	<u>(220)</u>
	<u>386,798</u>	<u>228,920</u>

## 11. 應收賬款及其他應收款項

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
即期部分：		
應收賬款	7,672	7,522
減：信貸虧損撥備	(2,612)	(1,462)
	<u>5,060</u>	<u>6,060</u>
按金、預付款項及其他應收款項	18,823	3,932
減：信貸虧損撥備	(195)	(195)
	<u>18,628</u>	<u>3,737</u>
所得稅墊款	2,423	2,423
可收回增值稅	900	131
	<u>27,011</u>	<u>12,351</u>

根據本集團與其客戶的貿易條款，本集團一般要求預先付款，惟若干客戶允許給予信貸期。信貸期一般為三個月，重大客戶則長達六個月。每位客戶均設有信貸上限。本集團尋求對其未結算應收賬款維持嚴格控制，並設有信貸管理部門以將信貸風險降至最低。高級管理層會定期審查逾期欠款。鑒於上文所述且本集團的應收賬款乃與多位不同客戶相關，本集團並無重大的信貸集中風險。本集團不就其應收賬款持有任何抵押品或設有任何其他增強信貸安排。應收賬款並不計息。

按金、預付款項及其他應收款項的即期部分主要指已付供應商及其他方的預付款項及按金。預期信貸虧損乃採用虧損率方法經參考本集團之過往虧損記錄而估計，並予調整以反映當前情況及未來經濟情況預測(如適用)。本年度，對無法收回的預付款項人民幣195,000元全額計提信貸虧損(二零二二年十二月三十一日：人民幣195,000元)。此外，計入預付款項及其他應收款項的財務資產之信貸評級被視為正常，乃因其並未逾期，且並無資料顯示有關財務資產之信貸風險出現大幅增加。

應收賬款於報告期末按發票日呈列並扣除虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
1個月內	2,695	4,738
1至2個月	40	-
2至3個月	1,362	-
超過3個月	963	1,322
	<u>5,060</u>	<u>6,060</u>

應收賬款減值虧損撥備之變動如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
年初	1,462	1,280
減值虧損淨額	<u>1,150</u>	<u>182</u>
年末	<u>2,612</u>	<u>1,462</u>

## 12. 應付賬款及其他應付款項

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應付賬款	339,364	176,098
其他應付款項	6,129	5,889
其他應繳稅項	1,424	1,096
應計費用	<u>24,015</u>	<u>4,624</u>
	<u>370,932</u>	<u>187,707</u>

應付賬款於報告期末按發票日呈列之賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
1個月內	24,451	174,813
1至2個月	15,686	1,016
2至3個月	-	26
超過3個月	299,227	243
	<u>339,364</u>	<u>176,098</u>

應付賬款及其他應付款項並不計息且通常於90天期限內結算。

### 13. 股本

#### 股份

法定股本數量為20,000,000,000股。每股面值為港幣0.1元。

	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
已發行及繳足998,553,360股(二零二二年：998,553,360股) 普通股	<u>81,257</u>	<u>81,257</u>

本公司股本變動概述如下：

	已發行股份數目	股本 人民幣千元
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日、 二零二三年一月一日及二零二三年十二月三十一日	<u>998,553,360</u>	<u>81,257</u>

## 14. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
應付合營公司注資	<u>28,900</u>	<u>28,900</u>
	<u>28,900</u>	<u>28,900</u>

## 15. 關連人士交易

於本年度，集團公司與關聯方訂立下列交易。

關聯方關係	交易類型	附註	交易金額		欠負/ (欠負)結餘	
			二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
合營公司	貸款利息收入	(ii)、(iv)	168	19,165	203,744	198,606
	減值撥備				(43,694)	(43,694)
				<u>160,080</u>	<u>154,912</u>	
合營公司		(vi)	-	-	(15,000)	-
最終控股公司	貸款利息開支	(i)、(ii)	24,964	21,514	(459,100)	(459,100)
中間控股公司	租金收入	(iii)	250	237	(21)	(21)
一間附屬公司的非控股股東		(v)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(333,788)</u>	<u>(174,582)</u>

附註：

- (i) 於二零二三年十二月三十一日，最終控股公司之人民幣計值貸款人民幣344,000,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣344,000,000元)無抵押，到期日期為二零二四年十二月三十一日。該貸款按固定年利率5.55%(二零二二年：4.75%)計息。本公司已就截至二零二三年十二月三十一日止年度確認該貸款之利息開支人民幣18,821,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣16,567,000元)。

- (ii) 於二零二零年五月七日，青島啟峰科技服務有限公司（「啟峰」，本公司間接全資附屬公司）、青島城鄉建設小額貸款有限公司（「青島城鄉建設小額貸款公司」）及惠州市九煜置業有限公司（「惠州九煜」，本集團的合營公司）訂立了貸款安排，據此，青島城鄉建設小額貸款公司（作為貸款代理）將根據貸款合同的條款向惠州九煜發放本金額為人民幣195,100,000元的貸款，由啟峰提供資金，貸期為2年且按固定年利率15%計息。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，已向惠州九煜提供人民幣計值貸款人民幣191,600,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣191,600,000元），按固定年利率15%計息。惠州九煜的利息應收款項為人民幣7,006,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣7,006,000元）。於二零二三年，本公司並無確認貸款利息收入（二零二二年：人民幣19,165,000元）。根據管理層的判斷，由於貸款及利息已於二零二二年十二月三十一日前逾期，故將無法收回。根據貸款合同，貸款由惠州九煜擁有的租賃土地及樓宇（「相關抵押品」）及惠州市美樂置地實業有限公司擁有的惠州市炎隆置業有限公司（「惠州炎隆」，惠州九煜的股東）的權益擔保。

於二零二三年十二月三十一日，本集團來自合營公司的逾期應收貸款及利息人民幣154,912,000元（二零二二年：人民幣154,912,000元），扣除撥備人民幣43,694,000元（二零二二年：人民幣43,694,000元）。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，董事認為，相關抵押品的公平值與應收貸款及利息的賬面值相若。董事對應收貸款及利息的相關抵押品進行公平值評估。公平值評估已採用有關公平值評估的若干主要輸入數據及假設，包括但不限於(1)於正常情況下的相關抵押品市值；(2)考慮到相關抵押品將被視為止贖，其後考慮到市況可能有所變化，在基礎、樂觀及悲觀的不同情況下，對相關抵押品的上述評估價值進行折讓。董事認為，基於董事最佳估計的公平值與可獲得的財務及其他資料相符。預期信貸虧損人民幣43,694,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣43,694,000元）乃按抵押品公平值及收回率進行估計。適用於二零二三年十二月三十一日的虧損率為22.00%（二零二二年十二月三十一日：22.00%）。

同日，青島城市建設投資（集團）有限責任公司（「青島城投」，本公司的最終控股股東）與啟峰訂立了貸款協議，據此，青島城投同意應啟峰的要求向啟峰提供金額為人民幣182,000,000元的無抵押貸款。有關貸款可由啟峰根據其實際需要，於根據貸款協議首次提款起計兩年內提款，年利率為3.85%。本集團擬使用青島城投所提供的貸款，為將向惠州九煜提供的貸款提供資金。於二零二三年十二月三十一日，來自最終控股公司以人民幣計值的貸款人民幣115,100,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣115,100,000元）為無抵押，並以平均年利率5.34%計息。貸款於二零二二年十二月二十四日已到期並須按要求償還。



- (iii) 本集團已根據一項經營租賃協議向一間中介控股公司華青發展(控股)集團有限公司租一項香港商業物業。初始租期為二零一九年六月一日至二零二零年五月三十一日及已重續，以延長到期日期至二零二四年五月三十一日。本集團已就截至二零二三年十二月三十一日止年度確認租金收入人民幣250,000元(截至二零二二年十二月三十一日止年度：人民幣237,000元)。於報告期末計入綜合財務狀況表之租戶之租金按金之應付中介控股公司未結算餘額人民幣21,000元(截至二零二二年十二月三十一日止年度：人民幣21,000元)為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (iv) 於二零二三年十二月三十一日，本集團合營公司核建青控建設工程有限公司(「核建青控建設」)之人民幣計值貸款人民幣5,000,000元無抵押，到期日為二零二三年十一月三十日。該貸款按固定年利率10%計息。本公司已就截至二零二三年十二月三十一日止年度確認該貸款之利息收入人民幣168,000元。
- (v) 二零二一年六月，蚌埠市淮翼建設發展有限公司(本公司的間接附屬公司)發佈永康苑安置房項目的建設招標公佈，項目預算為人民幣470,000,000元。二零二二年一月，其宣佈建設中標單位為中國核工業中原建設有限公司(非控股股東)，中標金額為人民幣444,677,000元。於二零二二年十二月三十日，蚌埠市淮翼建設發展有限公司與中國核工業中原建設有限公司簽訂建設項目合約，合約總額為人民幣444,677,000元。項目已於二零二二年六月開始施工，截至二零二三年十二月三十一日，應付中國核工業中原建設有限公司的應付賬款為人民幣333,788,000元。
- (vi) 於二零二三年十二月三十一日，應付合營公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。

**本集團主要管理人員報酬：**

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
短期福利	<u>1,522</u>	<u>960</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團主要從事投資物業租賃、生產及銷售數碼化中文書法教育裝備及相關的學習和教學系統以及提供貸款融資、諮詢服務及物業開發等業務。

### 物業租賃

於本年度，來自位於香港及中華人民共和國(「中國」)之投資物業租賃之租金收入約人民幣8,800,000元(二零二二年：人民幣25,500,000元)，佔本集團總收入之21%。由於香港寫字樓物業不利形勢，仍有一處投資物業空置，影響收入約人民幣870,000元。

中國內地寫字樓空置率居高不下，租金下滑。本集團所持有中國寫字樓於二零二三年簽訂新的長期租賃合同，以於未來數年獲得穩定的租金收入。

### 生產及銷售數碼化中文書法教育裝備

於本年度，生產及銷售數碼化中文書法教育裝備帶來收入約人民幣33,500,000元(二零二二年：人民幣31,100,000元)，佔本集團總收入之79%。

二零二三年度主營產品在中國內地西北市場發展極好，佔有率最高，同時根據市場情況，及時增加美術類項目及傳統書法產品，提升了毛利率；同時，透過削減開支、控制展會活動等大筆支出，最終縮小了我們在這項業務的虧損。

### 貸款融資

於本年度，本集團貸款融資業務並無錄得收益(二零二二年：無)。於本年度，本集團並無批出任何新貸款。

本集團於向客戶提供貸款時將繼續維持健全之信貸監控政策。本集團秉持且尤其著重及必要採取審慎措施之原則。本集團將透過採用審慎信貸控制程序及維持業務增長與風險管理相平衡策略，繼續發展該業務。

## 諮詢服務

於本年度，提供諮詢服務分部並無產生任何收益(二零二二年：無)。諮詢服務主要包括為從事中國新區建設工程的物業發展商提供的諮詢服務。

## 物業開發

本集團已通過本公司間接擁有的附屬公司蚌埠市淮翼建設發展有限公司(「蚌埠淮翼」)於二零二一年三月以競標方式成功取得項目所在土地的土地使用權。完成收購蚌埠淮翼後，物業開發成為本集團的主要業務活動之一。有關詳情，請分別參閱本公司日期為二零二二年十二月三十日及二零二三年一月三十日的公佈。

## 財務回顧

### 收益及業績

於本年度，本集團錄得收益約人民幣42,500,000元(二零二二年：人民幣56,600,000元)。本集團於本年度錄得母公司股權持有人應佔虧損約人民幣47,300,000元(二零二二年：母公司股權持有人應佔虧損人民幣63,500,000元)。本年度每股虧損為人民幣4.74分(二零二二年：每股盈利人民幣6.36分)。虧損乃主要由於(i)由於不利的物業市況，本集團投資物業，尤其是位於中國的物業公平值大幅減少；(ii)中國物業所得租金收入的大幅減少。

本年度已售存貨成本約為人民幣22,400,000元(二零二二年：人民幣18,600,000元)。

本年度其他收入約為人民幣4,600,000元(二零二二年：人民幣22,000,000元)，即減少約人民幣17,400,000元。該減少乃歸因於自己提取的貸款利息收入減少。

本年度僱員福利開支約為人民幣14,280,000元(二零二二年：人民幣14,000,000元)，即輕微增加約人民幣280,000元。

本年度其他經營開支約為人民幣17,800,000元(二零二二年：人民幣18,000,000元)，即輕微減少約人民幣200,000元。於去年相比，本集團錄得專業費減少。

本年度融資成本約為人民幣27,900,000元(二零二二年：人民幣23,700,000元)，即增加人民幣4,200,000元。

本年度所得稅抵免約為人民幣12,800,000元(二零二二年：所得稅開支人民幣15,900,000元)。該增加乃主要由於本年度中國投資物業公平值下跌導致遞延稅項負債減少。

## 分部資料

按業務分部劃分之本集團本年度表現分析載於本公佈綜合財務報表附註3。

## 股息

董事會不建議就本年度派發任何末期股息(二零二二年：無)。

## 流動資金及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團總資產約為人民幣1,247,000,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣1,100,400,000元)，而本集團總負債則約為人民幣893,700,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣702,000,000元)。

因此，本集團於二零二三年十二月三十一日之資產淨值為人民幣353,300,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣398,400,000元)。

於二零二三年十二月三十一日，本集團之未償還銀行及其他借款約為人民幣45,100,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣49,500,000元)。

本集團於二零二三年十二月三十一日之資產負債比率(淨負債與淨負債加權益之和之比率)為39.7%(二零二二年十二月三十一日：57%)。董事相信本集團擁有充裕現金資源可履行承諾及應付現時營運資金需要。

## 資本架構

於二零二三年十二月三十一日，本公司之已發行普通股數目為998,553,360股(二零二二年十二月三十一日：998,553,360股)。

本集團之資本架構包括債項(包括銀行借貸)以及母公司擁有人應佔權益(包括股本及儲備)。

## 資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團抵押市值人民幣127,100,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣136,700,000元)之若干投資物業予一間香港銀行，作為本集團獲授按揭融資額度之抵押。於二零二三年十二月三十一日，本集團亦已將成本為人民幣25,700,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣25,600,000元)的租賃土地及樓宇抵押予中國一家銀行，作為授予本集團抵押融資的擔保。

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無未動用銀行融資(二零二二年十二月三十一日：無)。

## 外匯風險

本集團之財務報表以人民幣呈列。本集團主要以港幣、人民幣及美元進行業務交易。本集團並無就外匯作出任何對沖安排，惟將繼續密切監察其匯率風險敞口。

## 資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無資本承擔(包括收購附屬公司)(二零二二年：無)。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的資本承擔包括租賃土地及樓宇以及應付合營公司注資金額約人民幣28,900,000元(二零二二年：人民幣28,900,000元)。

## 或然負債

於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 展望

展望二零二四年，本集團經營環境偏向於樂觀。首先是從中國宏觀形勢上看，中國政府繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，隨著一系列穩增長和救市措施的落地，中國經濟總體回升向好，房地產市場和資本市場有望復甦。其次是美聯儲有望於二零二四年下半年進入降息週期，同時香港政府通過取消對住宅物業的買賣限制刺激本港地產市場，本集團於香港的投資物業有望回穩，融資成本同時將有所降低。

最後，控股股東青島城投向本集團發出財務支持函，進一步支持本集團經營，同時加快收購任何潛在優質資產的流程，推進資產收購，逐步改善本集團主業，維護本集團市值。違約貸款已轉移至本公司的關連人士，預計出售事項將顯著降低本集團經營風險。數碼化中國書法教育裝備銷售已逐步擺脫疫情影響，有望持續改善盈利，保持增長。隨著本集團合營公司逐步展開經營，工程開發建設和諮詢收入預期將於可預見未來迎來較大增長。

## 重大交易

### 1. 轉讓貸款

於二零一九年十一月十五日，本公司全資附屬公司Qingdao Holdings (Hong Kong) Limited (「青島(香港)」)與中國核工業中原建設有限公司(「中核中原」)及中國華東建設工程集團有限公司(「中國華東」)訂立合營協議(「合營協議」)，內容有關成立一間合營公司(「合營公司」)。合營公司主要於中國從事市區重建及發展、園區建設及管理、市政設施建設及管理、股權投資及資本配置。

於二零二零年二月二十五日，合營公司及惠州市美樂置地實業有限公司(「美樂置地實業」)(本公司一名獨立第三方)成立了惠州市炎隆置業有限公司(「惠州炎隆」)。惠州炎隆分別由合營公司及美樂置地實業擁有49%及51%權益。惠州九煜由惠州炎隆全資擁有。惠州九煜預期將收購土地的土地使用權。

為向惠州九煜提供收購、發展及營運土地的開支的部分資金，青島啟峰科技服務有限公司(「啟峰」)、青島城鄉建設小額貸款有限公司(「青島城鄉建設小額貸款公司」)及惠州九煜於二零二零年五月七日訂立了委託貸款安排(「委託貸款安排」)。根據委託貸款安排，青島城鄉建設小額貸款公司(作為貸款代理)同意向惠州九煜發放本金額為人民幣195,100,000元的貸款(「貸款」)，根據由啟峰、青島城鄉建設小額貸款公司與惠州九煜訂立日期為二零二零年五月七日的委託貸款合同及委託貸款委託合同的條款和條件，由啟峰提供資金。青島城鄉建設小額貸款公司為一間獲相關中國監管機構批准及規管的非銀行金融機構，並為本公司一名關連人士。

於二零二零年五月七日，青島城投與啟峰訂立了貸款協議，據此，青島城投同意應啟峰的要求向啟峰提供金額為人民幣182,000,000元的無抵押貸款，年利率為3.85%(「財務援助」)。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團使用其內部資源及財務援助為貸款提供資金。

委託貸款委託合同已經終止，青島城鄉建設小額貸款公司不再為有關貸款的貸款代理，而貸款由啟峰直接向惠州九煜提供。

於二零二二年，惠州九煜未能償還貸款本金額人民幣191,600,000元及貸款的利息約人民幣7,006,000元。因此，於二零二三年十二月三十一日，預期信貸虧損為人民幣43,694,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣43,694,000元)按抵押品公平值及收回率進行估計。於二零二三年十二月三十一日適用的虧損率為22%(二零二二年十二月三十一日：22%)。

於二零二三年十二月二十二日，啟峰與青島城投資產管理有限公司訂立了貸款轉讓協議，據此，啟峰(作為轉讓人)已同意以人民幣155,000,000元的代價將貸款轉讓予青島城投資產管理有限公司(作為承讓人)。

於二零二四年三月二十日，該貸款轉讓已於本公司股東特別大會獲得批准。轉讓貸款完成後，預計本公司收到人民幣155,000,000元，用於償還其股東貸款。

更多詳情，請參閱本公司日期為二零二零年五月七日、二零二零年六月三十日、二零二二年十二月三十日、二零二三年一月三日、二零二三年十二月二十二日及二零二四年三月二十日之公佈以及本公司日期為二零二零年六月十一日及二零二四年二月二十九日之通函。

### 供股所得款項用途變更

於二零二一年五月十一日名列本公司股東名冊之股東以每持有一股現有股份獲發一股供股股份之供股(「供股」)所得款項淨額(「所得款項淨額」)為約人民幣159,900,000元。

誠如本公司日期為二零二二年六月三十日內容有關供股所得款項用途變更的公佈所披露者，本公司擬將所得款項淨額當中的90%(即約人民幣143,910,000元)用於其他適當投資機會。

於二零二三年三月二十八日，除已用於償還銀行貸款的人民幣38,160,000元及已用作本集團一般營運資金的人民幣11,140,000元外，餘下所得款項淨額未獲動用，並已存置於銀行以賺取短期利息收入。誠如本公司日期為二零二三年三月二十八日的公佈所披露，經考慮本集團(尤其是本集團主要業務分部營運所在地中國目前的營商環境)的營商環境及發展，董事會議決變更所得款項淨額用途。



於二零二三年十二月三十一日，有關所得款項淨額用途之詳情載列如下：

所得款項淨額擬定用途	截至	於	尚未動用 所得款項淨額 的擬定用途 (人民幣百萬元)
	二零二三年 十二月三十一日 所得款項淨額 實際用途 (人民幣百萬元)	二零二三年 十二月三十一日 尚未動用結餘 (人民幣百萬元)	
作為本集團一般營運資金	11.14	4.85	4.85
投資機會	零	105.75	105.75
償還銀行貸款	38.16	不適用	不適用

該等銀行貸款乃由本公司自一家持牌銀行借入，分別自二零一九年及二零二一年起計為期3年，並按香港銀行同業拆息加年利率2.2%計息。該等銀行貸款乃用於向本公司的中國附屬公司注入註冊資金。銀行貸款於二零二二年十二月到期後，董事會自所得款項淨額中將人民幣38,160,000元用於償還銀行貸款（「還款」）。

於進行還款時，董事會認為，還款後未獲動用所得款項淨額足以支付收購潛在收購項下目標物業所需的代價。為提高本集團的資產負債率及加強本集團資金用途及整體財務狀況的效率及效益，本公司議決動用所得款項淨額進行還款。董事會認為，動用所得款項淨額還款將符合本集團及本公司股東的整體利益。

詳情請參閱日期分別為二零二二年六月三十日、二零二二年七月十九日及二零二三年三月二十八日的本公司公佈。

### 本年度後影響本集團之重大事項

於二零二三年十二月三十一日後及直至本公佈日期，概無發生任何影響本集團之事項。

## 人力資源

本集團致力提供員工有啟發性及和諧的工作環境。本集團亦鼓勵終身學習及為員工提供培訓以提升其表現及支援其個人發展。於二零二三年十二月三十一日，本集團有合共121名全職僱員(二零二二年十二月三十一日：119名)。僱員及董事之酬金乃按個人貢獻及經驗、現有的行業慣例及現行市況以及根據現行勞工法例釐定。除基本薪酬外，僱員及董事獲發表現掛鈎花紅及享有其他員工福利。

## 企業管治守則

董事會致力維持符合本公司股東利益之高水平企業管治，並致力識別及確立最佳守則。本公司已應用聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企管守則」)之原則。於本年度，本公司已遵守企管守則所載守則條文，惟下文所載偏離情況除外。

企管守則第C.2.7條守則條文規定，主席應至少每年與獨立非執行董事舉行一次沒有其他董事出席的會議。於本年度，由於董事會主席及獨立非執行董事行程緊湊，董事會主席與獨立非執行董事之間並無安排沒有其他董事出席的正式會議。獨立非執行董事可隨時直接與董事會主席溝通及討論，分享其對本公司事務的看法。本公司認為，在其他董事缺席的情況下，主席與獨立非執行董事之間有充足的渠道及溝通來討論本公司事務。

守則條文之第D.3.3條規定，審核委員會須每年與本公司核數師至少會面兩次。由於本公司早已委聘其當時核數師進行審閱其截至二零二三年六月三十日止六個月之中期報告的本集團財務資料，故審核委員會僅於本年度與本公司核數師會面一次，以討論因本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度業績之核數工作引起的事宜以及核數師可能提出的其他事項。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券之本公司行為守則。本公司已向全體董事作出具體及合理查詢，並信納彼等於本年度內一直遵守標準守則。

## 獨立身分確認

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出之獨立身分確認，並認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

## 購買、出售或贖回本公司上市股份

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回於聯交所上市之本公司任何股份。

## 審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)由四名獨立非執行董事組成，須向董事會匯報。審核委員會之主要職責為檢討本集團所採納之會計原則及慣例並提供意見，以及審閱本集團之審核及財務申報程序以及風險管理及內部監控制度(包括審閱全年業績)。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，以檢討風險管理及內部監控制度之成效，並審閱本集團之中期及年度報告。審核委員會與本公司之管理層已審閱本集團於本年度之業績。

## 核數師及香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

載列於本初步公佈中本集團於本年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註中的數字已經由本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司(「立信」)與本集團之本年度綜合財務報表所載金額進行核對。立信所進行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則之保證聘約，因此立信並無對本初步公佈發表任何意見或核證結論。

## 於本公司及聯交所之網站刊載年報

本公司於本年度之年報將於適當時候在本公司網站(<http://www.qingdaohi.com>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)刊載。

承董事會命  
青島控股國際有限公司  
執行董事、副主席兼行政總裁  
王宜美

香港，二零二四年三月二十七日

於本公佈日期，執行董事為崔明壽先生(主席)、王宜美先生(副主席兼行政總裁)及胡亮先生；以及獨立非執行董事為尹德勝先生、王殿杰先生、趙美然女士及李雪先生。

\* 僅供識別